



## LOCATIONS MARMANDE - CAPBRETON

### LOCATIONS MARMANDE - CAPBRETON

2 Maisons mitoyennes de 4 et 6 personnes à 400m de la  
plage et du port

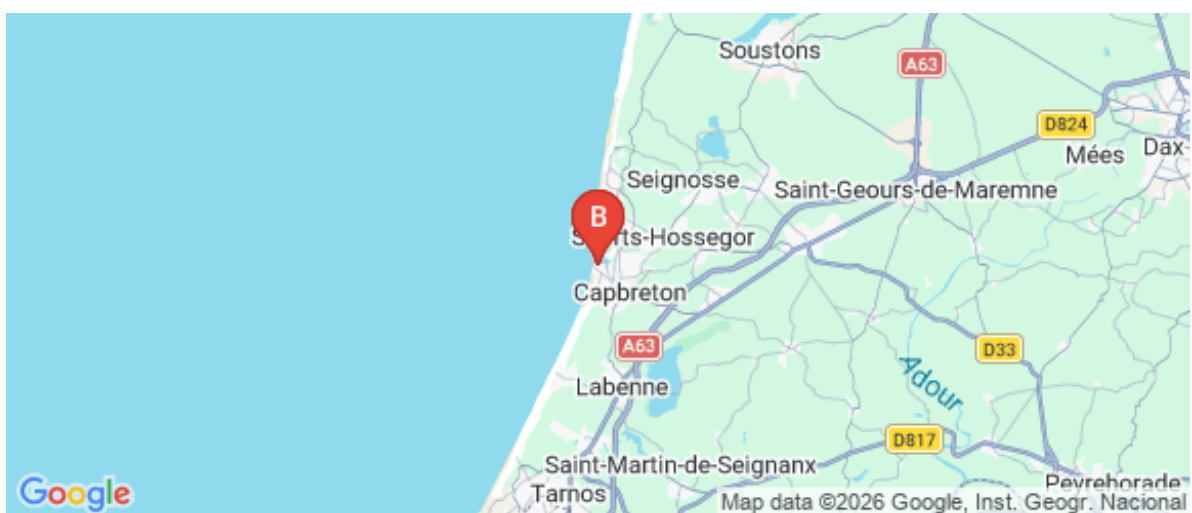
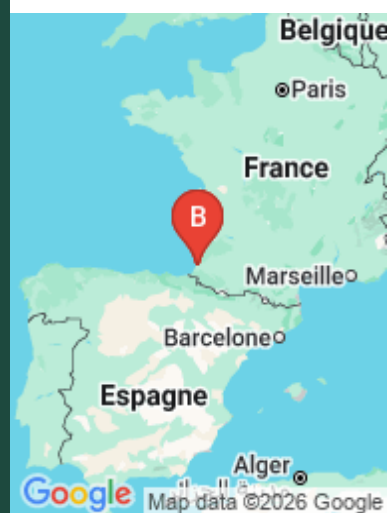
<http://locations-marmande-capbreton.fr>



Marmande Jean

+33 5 58 41 00 34  
+33 6 83 26 27 57

- A** Maison Marmande 6 personnes - Capbreton :  
31, Avenue du Commandant l'Herminier 40130  
CAPBRETON
- B** Maison Marmande 4 personnes - Capbreton :  
31, Avenue du Commandant l'Herminier 40130  
CAPBRETON





## Maison Marmande 6 personnes - Capbreton

☆☆



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



2

chambres



51

m<sup>2</sup>



Ce logement est situé à 400 m de la plage et du port, dans un ensemble de 2 logements mitoyens. Il a fait l'objet d'un classement officiel 2\*\*.

5-6 personnes dont 5 adultes maximum, seuls petits animaux et non bruyants tolérés.

Il a une surface habitable de 51 m<sup>2</sup> et une terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec store, salon de jardin, table et six chaises, Barbecue.

Il comprend :

Au rez-de-chaussée : Séjour-kitchenette-salon, salle d'eau avec douche et W.C.

A l'étage : Chambre 1 avec un lit en 140 et un lit en 90,

Chambre 2 avec un lit en 140

Salle d'eau avec douche et W.C.

Le séjour est équipé d'une table et six chaises, d'un canapé, table basse, télévision.

La cuisine est équipée d'une table de cuisson 3 foyers induction, four, micro-ondes, frigo, lave-linge, lave-vaisselle.

Matériel pour enfants : lit bébé 60x120 et chaise haute.

WIFI et CLIMATISATION.

Le logement dispose d'une place de parking non clôturée, donnant sur la rue.

Taxe de séjour : 1,44 € par adulte et par jour, exonération moins de 18 ans.

Possibilité location draps et serviettes (10€/personne) et nettoyage (80€).



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Mitoyen locataire

Entrée indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé



*Services*

Location de draps et/ou de  
linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

# Tarifs (au 30/03/26)

Maison Marmande 6 personnes - Capbreton

Pour périodes inférieures à une semaine, me contacter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 07/03/2026 au 28/03/2026				360€
du 04/04/2026 au 30/05/2026				380€
du 30/05/2026 au 13/06/2026				420€
du 13/06/2026 au 20/06/2026				460€
du 20/06/2026 au 27/06/2026				480€
du 27/06/2026 au 04/07/2026				500€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				600€
du 11/07/2026 au 18/07/2026				750€
du 18/07/2026 au 01/08/2026				800€
du 01/08/2026 au 22/08/2026				900€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				750€
du 29/08/2026 au 12/09/2026				430€
du 12/09/2026 au 26/09/2026				380€
du 26/09/2026 au 31/10/2026				360€
du 31/10/2026 au 19/12/2026				340€
du 19/12/2026 au 02/01/2027				420€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* après 13H

*Départ* avant 10H

*Langue(s)  
parlée(s)* Espagnol Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Voir contrat

*Moyens de  
paiement*

*Ménage* Ménage 80€

*Draps et Linge  
de maison* Possibilité location draps et serviettes (10€/personne)

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.



## Maison Marmande 4 personnes - Capbreton

☆☆



Maison



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre



32

m<sup>2</sup>

Ce logement est situé à 400 m de la plage et du port, dans un ensemble de 2 logements mitoyens. Il a fait l'objet d'un classement officiel 2\*\*.

4 personnes maximum.

Seuls petits animaux et non bruyants tolérés.

Il a une surface habitable de 32 m<sup>2</sup> et une terrasse de 13 m<sup>2</sup> avec store, salon de jardin, table et 4 chaises.

Il comprend : Séjour-kitchenette, salle d'eau avec douche et W.C, une chambre avec un lit en 140 et une mezzanine avec deux lits en 90 à l'étage, accessible par une échelle de meunier (raide). Le séjour est équipé d'une table et 4 chaises, d'un canapé, table basse, télévision. La cuisine est équipée d'une table de cuisson 3 foyers induction, four, micro-ondes, frigo, lave-linge.

Matériel pour enfants : lit bébé 60x120 et chaise haute.

WIFI et CLIMATISATION à l'étage.

Il dispose d'une place de parking non clôturée, donnant sur la rue.

Taxe de séjour : 0,99 € (en 2023) et 1,69 € (en 2024) par adulte et par jour, exonération moins de 18 ans.

Possibilité location draps et serviettes (10€/personne) et nettoyage (60€).



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Four Réfrigérateur	Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Salon de jardin	
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Mitoyen locataire

Entrée indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé



*Services*

Location de draps et/ou de  
linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

# Tarifs (au 30/03/26)

Maison Marmande 4 personnes - Capbreton

Pour périodes inférieures à une semaine, me contacter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 07/03/2026 au 28/03/2026				300€
du 04/04/2026 au 30/05/2026				330€
du 30/05/2026 au 13/06/2026				360€
du 13/06/2026 au 20/06/2026				380€
du 20/06/2026 au 27/06/2026				400€
du 27/06/2026 au 04/07/2026				420€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				520€
du 11/07/2026 au 18/07/2026				580€
du 18/07/2026 au 01/08/2026				580€
du 01/08/2026 au 22/08/2026				620€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				440€
du 29/08/2026 au 12/09/2026				370€
du 12/09/2026 au 26/09/2026				330€
du 26/09/2026 au 31/10/2026				300€
du 31/10/2026 au 19/12/2026				300€
du 19/12/2026 au 02/01/2027				360€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Après 13h

*Départ* Avant 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Espagnol Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Voir contrat

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Ma Cabane sur le port

+33 5 58 72 13 42  
3, rue des pêcheurs

0.3 km  
CAPBRETON



Une cuisine bistrannique, dans un petit restaurant, sur le port de Capbreton. Le chef Jean-Baptiste Dhuez privilégie des produits de qualité. Il choisit des fournisseurs locaux et travaille des produits frais. Les menus et les plats de la carte sont renouvelés au gré des saisons et selon la disponibilité des produits. L'équipe vous accueille toute l'année dans cadre chaleureux. Hors saison, le restaurant est ouvert du mercredi au samedi, midi et soir, et le dimanche midi. En été, les horaires et jours d'ouverture sont élargis. Réservations conseillées, par téléphone, Facebook ou mail.



## Les Copains d'Abord

+33 5 58 72 64 45  
85 avenue Georges Pompidou

0.4 km  
CAPBRETON



Venez nous retrouver dans un cadre cosy, face au canal de Capbreton et ses bateaux. Restaurant de poissons et fruits de mer reconnu, la carte fait la part belle aux produits de la mer mais également aux produits du terroir. Ambiance décontractée, cadre chaleureux.



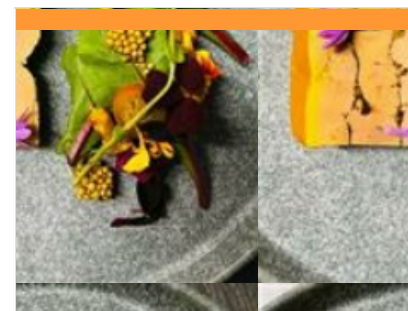
## Belharra Café

+33 5 58 42 59 22  
Boulevard François Mitterrand  
<https://www.belharracafe.com>

0.5 km  
CAPBRETON



Situé sur le front de Mer de Capbreton avec une vue privilégiée sur l'Estacade, le Belharra Café vous accueille tous les jours de la semaine, en salle ou en terrasse, pour des moments inoubliables en famille ou entre amis. Assis face à l'océan, vous bénéficierez d'un cadre unique. Des tempêtes hivernales aux couchers de soleil de l'été, le Belharra est en communion avec la splendeur de l'océan.



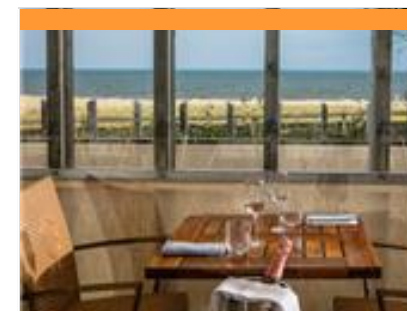
## La Petite Table

+33 5 58 72 36 72  
7 Quai de la Pêcherie  
<http://lapetitetablecapbreton.fr/>

0.6 km  
CAPBRETON



Restaurant Bistrannique. David et Virginie vous proposent une cuisine bistrannique ouverte sur le monde, nourrie des voyages du chef David Boulouys et mettant à l'honneur les plus beaux produits des terroirs locaux. Membre du Collège Culinaire de France



## Jean des Sables

+33 5 58 72 29 82  
121 boulevard de la Dune  
<http://www.jeandessables.com>

0.9 km  
HOSSEGOR



Situé à quelques centaines de mètres au sud de la Place des Landais, le restaurant, bénéficie d'un emplacement unique face à l'océan. Côté cuisine, les produits de la pêche locale sont mis en valeur (dorade royale, girolles, et calamondin, turbot, jambon, oseille, trompettes) ainsi que le homard qui est décliné sous plusieurs plats. Côté ambiance, vous dégusterez les plats dans une salle ouverte sur la cuisine d'un côté et sur la plage de l'autre.



## Ki Surf School

+33 6 99 01 36 50  
25 rue du Lac

<https://www.kisurfschool.com>

0.2 km  
CAPBRETON



Ki Surf School, école de surf et formules avec hébergement, toute l'année, sur les plages de Capbreton, Hossegor et Seignosse, le triangle d'or du surf ! La diversité et la qualité des vagues sur ces dix kilomètres de côte en font un endroit prisé des surfeurs du monde entier. Eric propose des cours (2h) tous niveaux à partir de 6 ans sur les meilleurs spots aux meilleurs moments. Convivialité, performance et détente au rendez-vous! Bonus stage 5 jours : shooting photo gratuit, possibilité d'essayer le taichi. Tai Chi Chuan : surfer mieux, garder la forme, grâce au kung fu interne ! Formules mixtes surf & taichi et tarifs spéciaux pour les grands groupes et entreprises. L'école propose aussi un hébergement en surf camp dans la Mandago Surf Home. Charte de qualité Eco-Safe Surfing. Activité soumise aux marées et conditions météorologiques.



## Capbreton Surfer School

+33 5 58 42 84 40 +33 6 82 43 04 92

81 avenue de Lattre de Tassigny  
<https://ecole-surf-capbreton.com>

0.2 km  
CAPBRETON



Capbreton, le meilleur spot pour apprendre à surfer! Cours, stages, initiations, perfectionnements. Commencez votre stage le jour que vous voulez. École de surf créée en 2003 labellisée, agréée par la Fédération française (FFS), label Qualité Tourisme L'équipe expérimentée vous fera découvrir le surf. Consultez toutes nos formules sur notre site ou en nous appelant. Des cours toute l'année.



## Manège de la Capitainerie

+33 6 88 67 79 90

Avenue du Président Georges Pompidou

0.4 km  
CAPBRETON



Manège pour enfants. Manège chauffé. Ouvert 7 jours sur 7 en saison et vacances scolaires. En hors saison, ouvert mercredi, samedis et dimanches



## Le lac marin d'Hossegor à pied

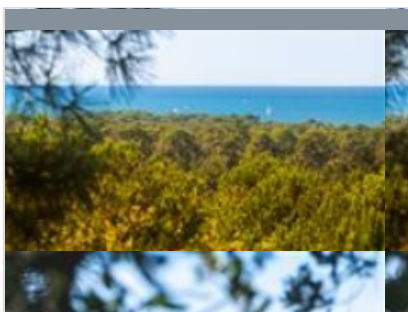
0.6 km  
SEIGNOSSE



## A Hossegor, à la découverte du lac marin

0.6 km  
HOSSEGOR





## A Capbreton, circuit du Tuc des neuf églises

+33 5 58 72 12 11

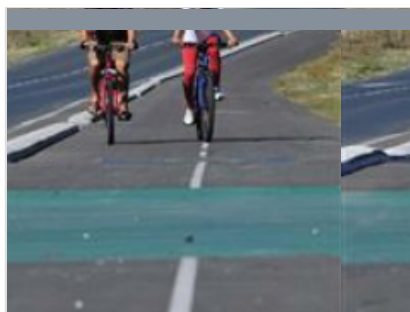
Parking du camping de la Pointe

3.2 km

📍 CAPBRETON



3



## Promenade par la voie verte

3.2 km

📍 HOSSEGOR



4



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46

1005, Maison du Marais

🌐 <https://www.reserve-naturelle-marais-orx.com>

7.3 km

📍 LABENNE



5



## La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

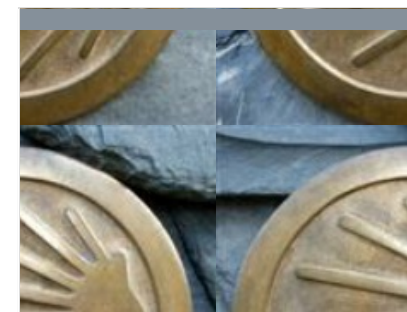
🌐 <https://etang-noir.fr/>

7.4 km

📍 SEIGNOSSE



6



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

🌐 <http://www.compostelle-landes.com>

23.0 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



7

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 6 juillet au 30 août 2026 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu en période estivale, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.

