Landes ATLANTIQUE SUD

LOCATIONS MARMANDE - CAPBRETON

LOCATIONS MARMANDE - CAPBRETON

2 Maisons mitoyennes de 4 et 6 personnes à 400m de la plage et du port

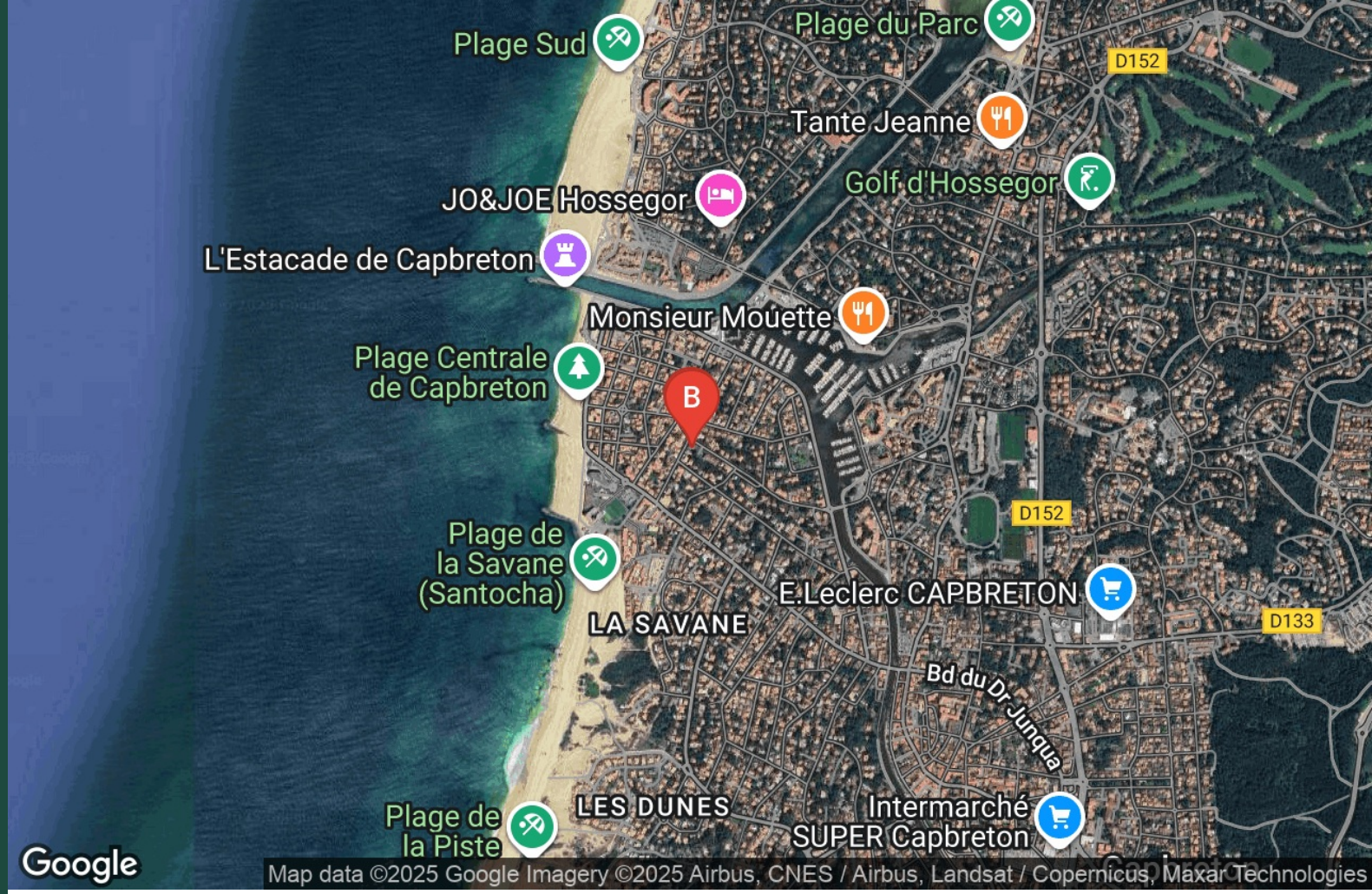
http://locations-marmande-capbreton.fr

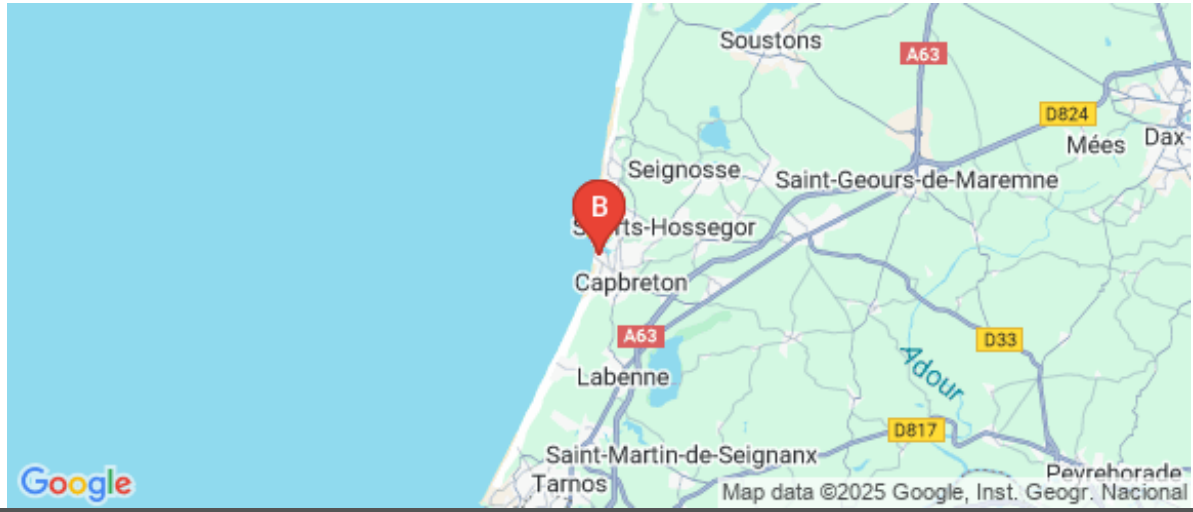
Marmande Jean

+33 5 58 41 00 34
+33 6 83 26 27 57

A Maison Marmande 6 personnes - Capbreton :
31, Avenue du Commandant l'Herminier 40130 CAPBRETON

B Maison Marmande 4 personnes - Capbreton :
31, Avenue du Commandant l'Herminier 40130 CAPBRETON





Maison Marmande 6 personnes - Capbreton

☆☆

Maison	6 personnes (Maxi: 6 pers.)	2 chambres	51 m2

Ce logement est situé à 400 m de la plage et du port, dans un ensemble de 2 logements mitoyens.
Il a fait l'objet d'un classement officiel 2**.
5-6 personnes dont 5 adultes maximum, seuls petits animaux et non bruyants tolérés.
Il a une surface habitable de 51 m² et une terrasse de 20 m² avec store, salon de jardin, table et six chaises, Barbecue.
Il comprend :
Au rez-de-chaussée : Séjour-kitchenette-salon, salle d'eau avec douche et W.C.
A l'étage : Chambre 1 avec un lit en 140 et un lit en 90,
Chambre 2 avec un lit en 140
Salle d'eau avec douche et W.C.
Le séjour est équipé d'une table et six chaises, d'un canapé, table basse, télévision.
La cuisine est équipée d'une table de cuisson 3 foyers induction, four, micro-ondes, frigo, lave-linge, lave-vaisselle.
Matériel pour enfants : lit bébé 60x120 et chaise haute.
WIFI et CLIMATISATION.
Le logement dispose d'une place de parking non clôturée, donnant sur la rue.
Taxe de séjour : 0,99 € (en 2023) et 1,69 € (en 2024) par adulte et par jour, exonération moins de 18 ans.
Possibilité location draps et serviettes (10€/personne) et nettoyage (80€).

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche cheveux
WC	WC: 2 WC privés	
Cuisine	Kitchenette Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Exterieur	Barbecue	Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Mitoyen locataire	Entrée indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking privé	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	après 13H
Départ	avant 10H
Langue(s) parlée(s)	Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Voir contrat
Moyens de paiement	
Ménage	Ménage 80€
Draps et Linge de maison	Possibilité location draps et serviettes (10€/personne)
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 26/09/25)

Maison Marmande 6 personnes - Capbreton

Pour périodes inférieures à une semaine, me contacter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 13/09/2025				430€
du 13/09/2025 au 27/09/2025				380€
du 27/09/2025 au 01/11/2025				360€
du 01/11/2025 au 20/12/2025				340€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				420€

Maison Marmande 4 personnes - Capbreton

☆☆

Maison	4 personnes (Maxi: 4 pers.)	1 chambre	32 m2

Ce logement est situé à 400 m de la plage et du port, dans un ensemble de 2 logements mitoyens.
Il a fait l'objet d'un classement officiel 2**.
4 personnes maximum.
Seuls petits animaux et non bruyants tolérés.
Il a une surface habitable de 32 m² et une terrasse de 13 m² avec store, salon de jardin, table et 4 chaises.
Il comprend : Séjour-kitchenette, salle d'eau avec douche et W.C, une chambre avec un lit en 140 et une mezzanine avec deux lits en 90 à l'étage, accessible par une échelle de meunier (raide). Le séjour est équipé d'une table et 4 chaises, d'un canapé, table basse, télévision. La cuisine est équipée d'une table de cuisson 3 foyers induction, four, micro-ondes, frigo, lave-linge.
Matériel pour enfants : lit bébé 60x120 et chaise haute.
WIFI et CLIMATISATION à l'étage.
Il dispose d'une place de parking non clôturée, donnant sur la rue.
Taxe de séjour : 0,99 € (en 2023) et 1,69 € (en 2024) par adulte et par jour, exonération moins de 18 ans.
Possibilité location draps et serviettes (10€/personne) et nettoyage (60€).

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Kitchenette Four Réfrigérateur	Four à micro ondes
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Exterieur	Salon de jardin	
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Mitoyen locataire	Entrée indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking privé	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Après 13h
Départ	Avant 10h
Langue(s) parlée(s)	Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Voir contrat
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 26/09/25)

Maison Marmande 4 personnes - Capbreton

Pour périodes inférieures à une semaine, me contacter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 13/09/2025				370€
du 13/09/2025 au 27/09/2025				330€
du 27/09/2025 au 01/11/2025				300€
du 01/11/2025 au 20/12/2025				300€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				360€

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Landes ATLANTIQUE SUD

Ma Cabane sur le port

+33 5 58 72 13 42
3, rue des pêcheurs

0.3 km
CAPBRETON
1

Une cuisine bistronomique, dans un petit restaurant, sur le port de Capbreton. Le chef Jean-Baptiste Dhuez privilégie des produits de qualité. Il choisit des fournisseurs locaux et travaille des produits frais. Les menus et les plats de la carte sont renouvelés au gré des saisons et selon la disponibilité des produits. L'équipe vous accueille toute l'année dans cadre chaleureux. Hors saison, le restaurant est ouvert du mercredi au samedi, midi et soir, et le dimanche midi. En été, les horaires et jours d'ouverture sont élargis. Réservations conseillées, par téléphone, Facebook ou mail.

Les Copains d'Abord

+33 5 58 72 64 45
85 avenue Georges Pompidou

0.4 km
CAPBRETON
2

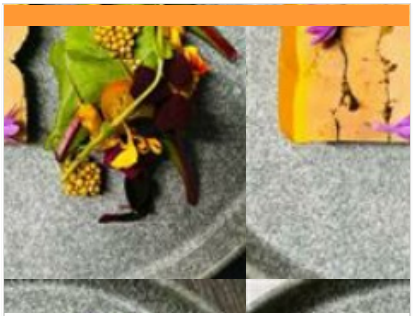
Venez nous retrouver dans un cadre cosy, face au canal de Capbreton et ses bateaux. Restaurant de poissons et fruits de mer reconnu, la carte fait la part belle aux produits de la mer mais également aux produits du terroir. Ambiance décontractée, cadre chaleureux.

Belharra Café

+33 5 58 42 59 22
Boulevard François Mitterrand
https://www.belharracafe.com

0.5 km
CAPBRETON
3

Situé sur le front de Mer de Capbreton avec une vue privilégiée sur l'Estacade, le Belharra Café vous accueille tous les jours de la semaine, en salle ou en terrasse, pour des moments inoubliables en famille ou entre amis. Assis face à l'océan, vous bénéficiez d'un cadre unique. Des tempêtes hivernales aux couchers de soleil de l'été, le Belharra est en communion avec la splendeur de l'océan.

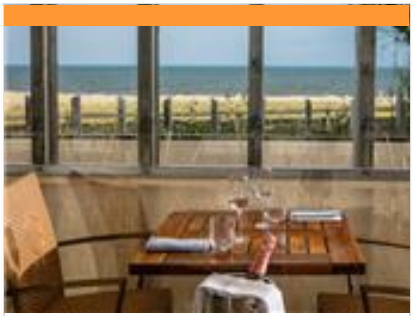


La Petite Table

+33 5 58 72 36 72
7 Quai de la Pêcherie
http://lapetitetablecapbreton.fr/

0.6 km
CAPBRETON
4

Restaurant Bistronomique. David et Virginie vous proposent une cuisine bistronomique ouverte sur le monde, nourrie des voyages du chef David Boulouys et mettant à l'honneur les plus beaux produits des terroirs locaux. Membre du Collège Culinaire de France



Jean des Sables

+33 5 58 72 29 82
121 boulevard de la Dune
http://www.jeandessables.com

0.9 km
HOSSEGOR
5

Situé à quelques centaines de mètres au sud de la Place des Landais, le restaurant, bénéficie d'un emplacement unique face à l'océan. Côté cuisine, les produits de la pêche locale sont mis en valeur (dorade royale, girolles, et calamondin, turbot, jambon, oseille, trompettes) ainsi que le homard qui est décliné sous plusieurs plats. Côté ambiance, vous dégusterez les plats dans une salle ouverte sur la cuisine d'un côté et sur la plage de l'autre.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Landes ATLANTIQUE SUD

Ki Surf School

+33 6 99 01 36 50
25 rue du Lac
https://www.kisurfschool.com

0.2 km
CAPBRETON
1

Ki Surf School, école de surf et surfcamp, toute l'année, sur les plages de Capbreton, Hossegor et Seignosse, le triangle d'or du surf ! La diversité et la qualité des vagues sur ces dix kilomètres de côte en font un endroit prisé des surfeurs du monde entier. Eric propose des cours (2h) tous niveaux à partir de 6 ans sur les meilleurs spots aux meilleurs moments. Convivialité, performance et détente au rendez-vous! Bonus stage 5 jours : shooting photo gratuit, possibilité d'essayer le taichi. Tai Chi Chuan : surfer mieux, garder la forme, grâce au kung fu interne ! Formules mixtes surf & taichi et tarifs spéciaux pour les grands groupes et entreprises. L'école propose aussi un hébergement en surf camp dans la Mandago Surf Home. Charte de qualité Eco-Safe Surfing. Activité soumise aux marées et conditions météorologiques.

Capbreton Surfer School

+33 5 58 42 84 40 +33 6 82 43 04 92
81 avenue de Lattre de Tassigny
https://ecole-surf-capbreton.com

0.2 km
CAPBRETON
2

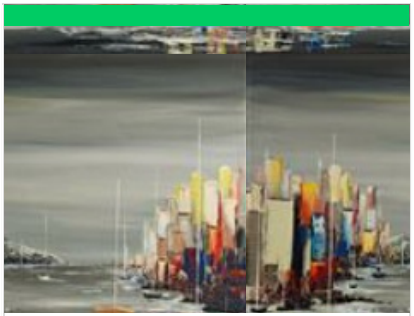
Capbreton, le meilleur spot pour apprendre à surfer! Cours, stages, initiations, perfectionnements. Commencez votre stage le jour que vous voulez. École de surf créée en 2003 labellisée, agréée par la Fédération française (FFS), label Qualité Tourisme L'équipe expérimentée vous fera découvrir le surf. Consultez toutes nos formules sur notre site ou en nous appelant. Des cours toute l'année.

Manège de la Capitainerie

+33 6 88 67 79 90
Avenue du Président Georges Pompidou

0.4 km
CAPBRETON
3

Manège pour enfants. Manège chauffé. Ouvert 7 jours sur 7 en saison et vacances scolaires. En hors saison, ouvert mercredi, samedis et dimanches

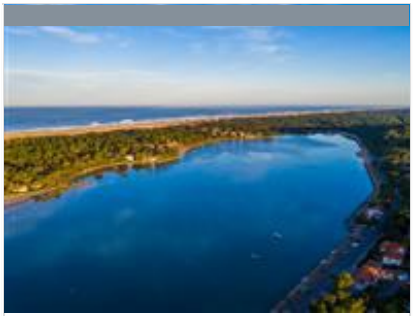


Galerie - Atelier de peinture - Isabelle Geli

+33 6 76 73 77 98
181 Rue du Pignada
http://www.isabellegeli.com

23.5 km
MAGESCQ
4

Artiste peintre internationale avec dotation DROUOT, Isabelle Geli expose, crée des œuvres à la demande et donne des cours d'initiation à la technique au couteau (huile et acrylique) et à la création. Elle organise également des séances d'art thérapie. Les stages se tiennent dans son atelier de MAGESCQ.



Le lac marin d'Hossegor à pied

0.6 km
SEIGNOSSE
1

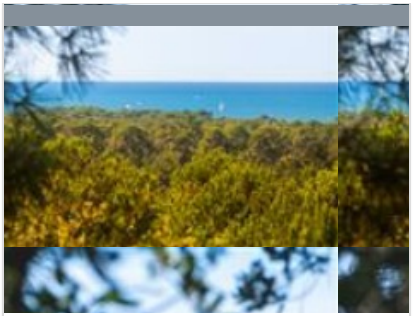
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

A Hossegor, à la découverte du lac marin

0.6 km
HOSSEGOR
2



A Capbreton, circuit du Tuc des neuf églises

+33 5 58 72 12 11
Parking du camping de la Pointe

3.2 km
CAPBRETON
3

Promenade par la voie verte

3.2 km
HOSSEGOR
4

Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46
1005, Maison du Marais
https://www.reserve-naturelle-marais-or

7.3 km
LABENNE
5

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.

La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://etang-noir.fr/

7.4 km
SEIGNOSSE
6

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau… L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

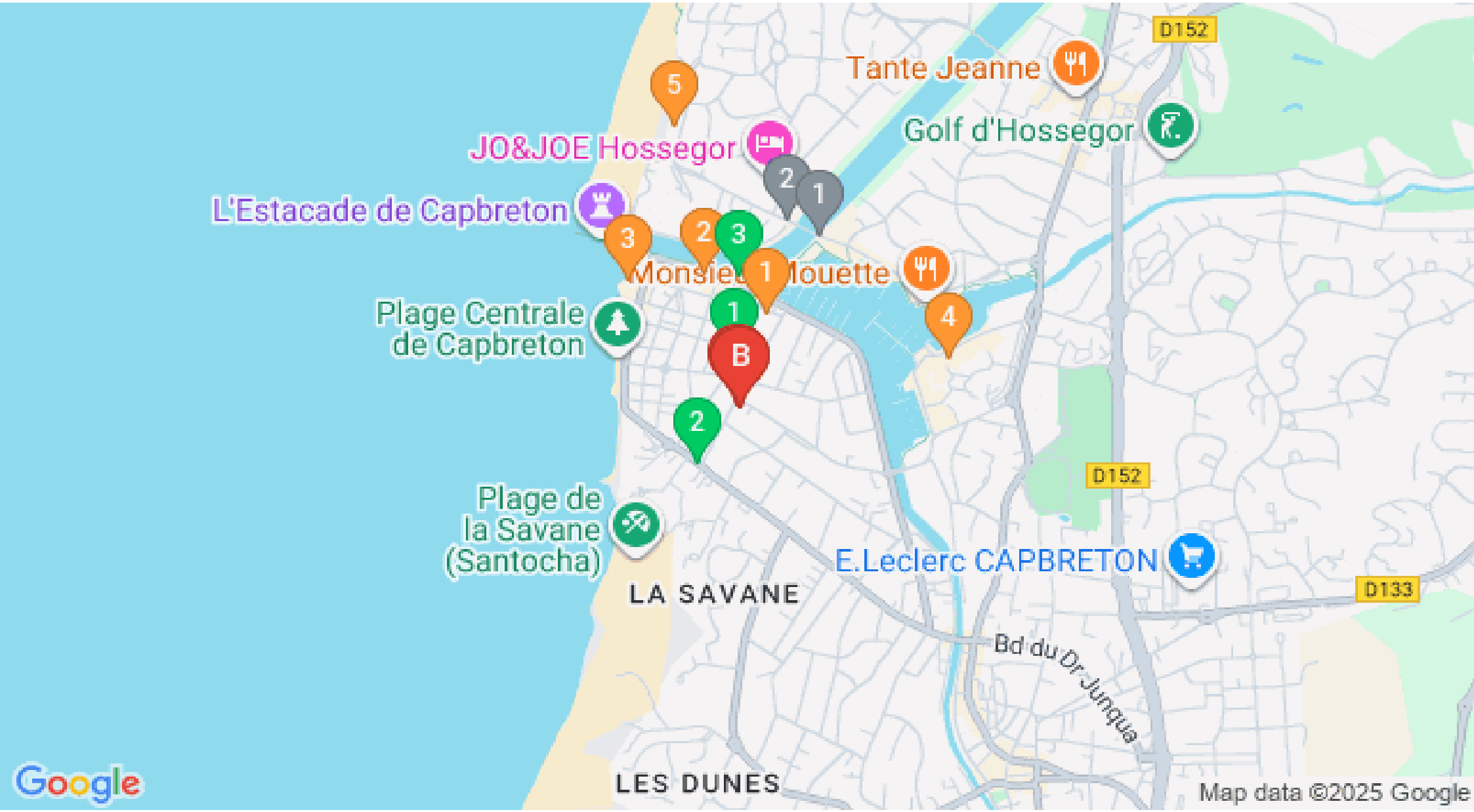
23.0 km
MOLIETS-ET-MAA
7

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Landes ATLANTIQUE SUD

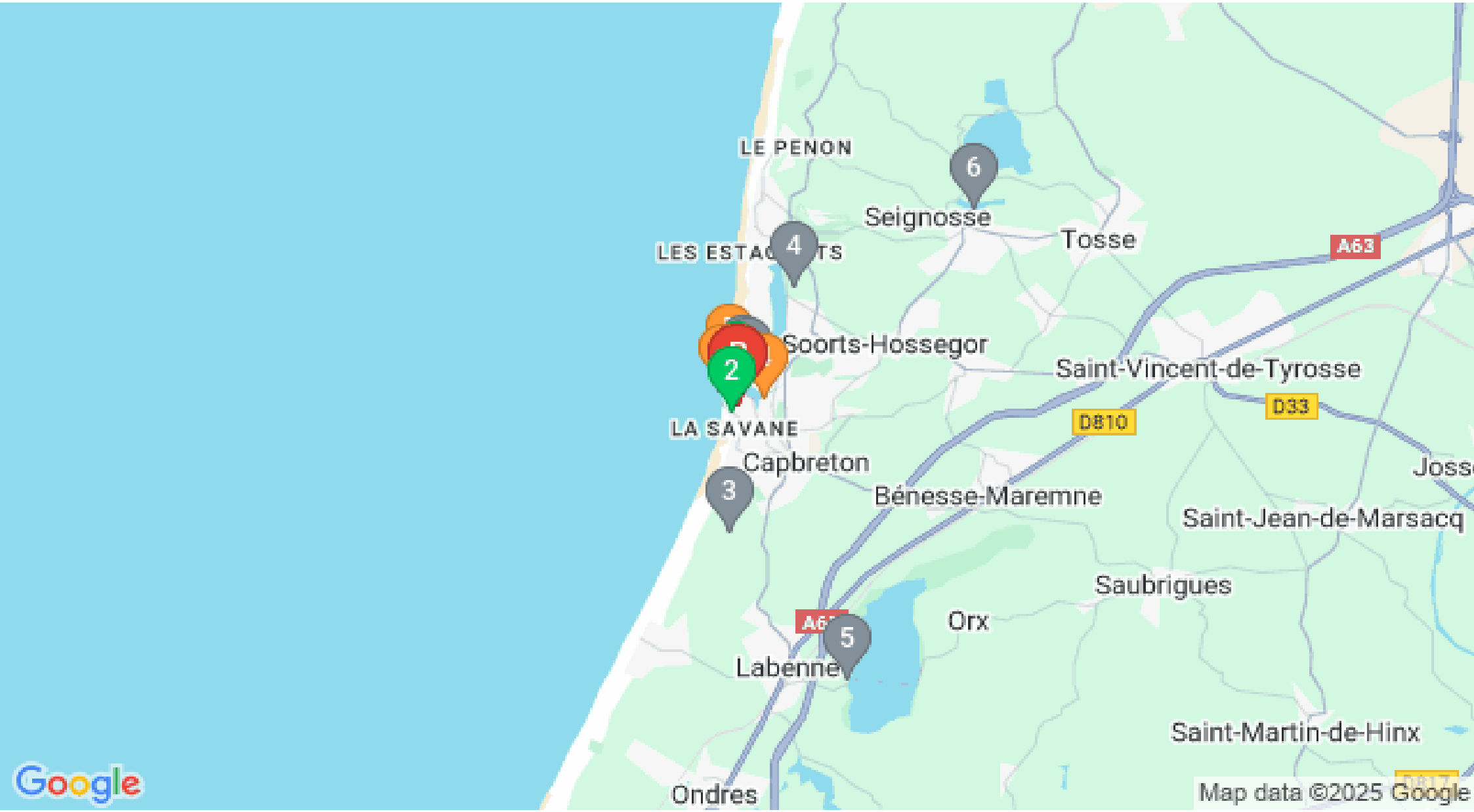


: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations